Հ Ա Մ Ա Ձ Ա Յ Ն Ա Գ Ի Ր   N 1

«Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ»-ի և «Արամե» ՍՊԸ-ի միջև 2025թ. սեպտեմբերի 08-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ՀԵԴ-ՄԱԾՁԲ-2025/4/1 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Ազատան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Աշոցքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 31 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 5 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 30 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Նոր Կյանքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Արջահովիտի Ղուրսալիի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Ծաղկաբերի Դ. Մարտիրոսյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման պետական գնման պայմանագրում փոփոխություն կատարելու մասին

ք. Երևան «14» 10 2025թ.

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամը, ի դեմս հիմնադրամի գործադիր տնօրեն **Սարգիս Բադիլյանի**, ով գործում է հիմնադրամի կանոնադրության հիման վրա (այսուհետ՝ Պատվիրատու), մի կողմից, և **«Արամե» ՍՊԸ** -ն, ի դեմս տնօրեն **Ա. Սարգսյանի**, ով գործում է ընկերության կանոնադրության հիման վրա, մյուս կողմից, համատեղ կոչվելով՝ Կողմեր, հիմք ընդունելով Կողմերի **2025թ. սեպտեմբերի 08-ին կնքված N ՀՏԶՀ-ՀԵԴ-ՄԱԾՁԲ-2025/4/1 ծածկագրով «ՀՀ Շիրակի մարզի Ազատան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Աշոցքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 31 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 5 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 30 հիմնական դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Շիրակի մարզի Նոր Կյանքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Արջահովիտի Ղուրսալիի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում», «ՀՀ Լոռու մարզի Ծաղկաբերի Դ. Մարտիրոսյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» ծրագրերի ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայությունների մատուցման** պետական գնման պայմանագրի (այսուհետ՝ Պայմանագիր) 7.5 կետի դրույթները, կնքեցին սույն համաձայնագիրը (այսուհետ՝ Համաձայնագիր) հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի Հավելված 1-ի ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ շարադրել նոր խմբագրությամբ՝ համաձայն սույն համաձայնագրի Հավելված 1-ի :
2. Սույն Համաձայնագիրն ուժի մեջ է մտնում Կողմերի ստորագրման պահից և հանդիսանում է Պայմանագրի անբաժանելի մասը և գործում է մինչև Կողմերի միջև Պայմանագրով ստանձնված պարտավորությունների կատարման ավարտը:
3. Սույն Համաձայնագրում չնշված՝ Կողմերի Պայմանագրով ստանձնած իրավունքները և պարտականությունները թողնվում են անփոփոխ:
4. Համաձայնագիրը կազմված է 1 էջից, կնքվում է հայերեն լեզվով՝ երկու օրինակից, որոնք ունեն հավասար իրավաբանական ուժ: Հավելվածները հանդիսանում են Համաձայնագրի անբաժանելի մասը: Յուրաքանչյուր կողմին տրվում է Համաձայնագրի մեկական օրինակ:
5. Սույն Համաձայնագրի դրույթները տարածվում են Պայմանագրի կնքման պահից հետո ծագած հարաբերությունների վրա:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31
ՀՎՀՀ՝00846441
Գանձապետարանի 1 Հ/Հ՝ 900011056570
Գանձապետարանի 2 Հ/Հ՝ 900011057313
Գանձապետարանի 3 Հ/Հ՝ 900011057362
Գանձապետարանի 4 Հ/Հ՝ 900011057446
Գանձապետարանի 5 Հ/Հ՝ 900011057511
Գանձապետարանի 6 Հ/Հ՝ 900011057552
Գանձապետարանի 7 Հ/Հ՝ 900011057560
Գանձապետարանի 8 Հ/Հ՝ 900011058436
Գանձապետարանի 9 Հ/Հ՝ 900011058469
Կենտրոնական գանձապետարան
Գործադիր տնօրեն
Ս. Բադիլյան
____
/ստորագրություն/
Կ.Տ

ԿԱՏԱՐՈՂ

«Արամե» ՍՊԸ
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
Ադոնց 6/169
ՀՎՀՀ՝ 08270782

Հ/Հ՝ 163308045760

Բանկ՝ Հայէկոնոմբանկ

Տնօրեն՝ Ա.Սարգսյան
____
/ստորագրություն/
Կ.Տ

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 08-ին
N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/4/1» ծածկագրով
ծառայությունների գնման պայմանագրի
«14»_10_ 2025թ.
կնքված Համաձայնագիր 1-ի

Հավելված N 1
2025թ. սեպտեմբերի 08-ին
N « ՀՏՁՀ-ՀԵՂ-ՄԱԾՁԲ-2025/4/1»
ծածկագրով պայմանագրի

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ - ԳՆՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՀՀ դրամ

Հ/հ	ԳՄԱ ծածկագիր՝ CPV	տեխնիկական բնութագիրը	չափման միավորը	ընդհանուր գինը /ՀՀ դրամ	ընդհանուր քանակը	մատուցման	
						հասցեն	Ժամկետը
1.	98111140/136	«ՀՀ Շիրակի մարզի Ազատան բնակավայրի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 002 836	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Ազատան	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրրումը
2.	98111140/137	«ՀՀ Շիրակի մարզի Աշոցքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	627 481	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Աշոցք	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրրումը
3.	98111140/138	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 9 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 207 529	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրրումը
4.	98111140/139	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 31 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 471 490	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրրումը
5.	98111140/140	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 5 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 799 702	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրրումը
6.	98111140/141	«ՀՀ Շիրակի մարզի Գյումրու թիվ 30 հիմնական դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 781 295	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Գյումրի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրրումը
7.	98111140/142	«ՀՀ Շիրակի մարզի Նոր Կյանքի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում	դրամ	1 004 287	1	ՀՀ Շիրակի մարզ, Նոր Կյանք	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների

		հեղինակային հսկողության ծառայություն					ավարտական ակտի ստորագրումը
8.	98111140/143	«ՀՀ Լոռու մարզի Արջահովիտի Ղուրսալիի միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 237 173	1	ՀՀ Լոռու մարզ, Արջահովիտ	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը
9.	98111140/144	«ՀՀ Լոռու մարզի Ծաղկաբերի Դ. Մարտիրոսյանի անվան միջնակարգ դպրոցի վերանորոգում» աշխատանքների ընթացքում հեղինակային հսկողության ծառայություն	դրամ	1 253 711	1	ՀՀ Լոռու մարզ, Ծաղկաբերի	Պայմանագրի կնքման օրից մինչև շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումը

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ

1. Մատուցվող ծառայությունների համառոտ բնութագիրը

Վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում Կատարողն պետք է պարբերաբար այցելի շինհրապարակ և վերահսկի կատարվող աշխատանքների որակը:

Կատարողն վերահսկման աշխատանքների ընթացքում պարտավոր է՝

1. Կազմակերպել շինհրապարակի այցելություններն ըստ Պատվիրատուի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցի:
2. Անհրաժեշտության դեպքում, այցելել շինհրապարակ ըստ Պատվիրատուի մասնագետների պահանջի:
3. Կատարել անհրաժեշտ խորհրդատվություններ Պատվիրատուի մասնագետներին և Կապալառուին շինարարության ընթացքում:
4. Գրավոր տեղեկացնել Պատվիրատուին հայտնաբերված թերությունների և շեղումների մասին, ներառյալ համապատասխանությունը անվտանգության ապահովմանը:
5. Համաձայնեցված լուծումներում փոփոխություններ կատարելու անհրաժեշտության դեպքում տեղեկացնել Պատվիրատուին և ստանալ նրա համաձայնությունը:
6. Պատվիրատուի և այլ շահագրգիռ կողմերի համաձայնեցմանը ներկայացնել փոփոխված ծավալաթերթերը, Կապալառուի պայմանագրային նախահաշվով չնախատեսված աշխատանքների նախահաշվային արժեքները:
7. Ստուգել օգտագործվող նյութերի, և սարքավորումների որակը հաստատող սերտիֆիկատների, տեխնիկական անձնագրերի և այդ փաստաթղթերում բերված տեխնիկական տվյալների համապատասխանությունը մասնագրերով, նորմերով կամ համապատասխան տեխնիկական փաստաթղթերով նախատեսված պահանջներին:
8. Մասնակցել ինժեներական կոմունիկացիաների և կառույցների, խողովակաշարերի, էլեկտրասարքավորումների փորձարկումներին՝ ստորագրելով համապատասխան փորձարկման ակտեր:
9. Ուսումնասիրել շինարարության ընթացքում առաջացած խնդիրները և Պատվիրատուին ներկայացնել դրանց լուծման տարբերակները և աշխատանքային ծավալները: Նոր, պայմանագրային նախահաշվում չներառված աշխատանքների ի հայտ գալու դեպքում ներկայացնել նաև այդ աշխատանքների միավոր գները՝ նախահաշվի տեսքով:
10. Վավերացնել Կապալառուի կողմից կազմված և վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը: Կատարողն պատասխանատու է կատարողական ակտում բերված աշխատանքների որակի համար:
11. Ստորագրել շինարարության ավարտական ակտերը:

12. Վճարման ներկայացվող կատարողական ակտերը, ծածկված աշխատանքների ակտերը և շինարարության ավարտական ակտերը չվավերացնելու դեպքում գրավոր ներկայացնել պատճառները:

2. Կատարողի ծառայությունների ընդունման կարգը

Հեղինակային հսկողության աշխատանքների ավարտ է համարվում շինարարության ավարտական ակտի ստորագրումը և հեղինակային հսկողության մատյանի ներկայացումը (վերջնական հաշվետվություն) Պատվիրատուին, որից հետո կձևակերպվի այդ առաջադրանքով նախատեսված աշխատանքների հանձնման ընդունման ակտը:

3. Կատարողի հաշվետվությունները

Հեղինակային հսկողության պայմանագրով նախատեսված առաջադրանքի կատարման վերջնական հաշվետվություն է հանդիսանում պատշաճ կերպով լրացված հեղինակային հսկողության մատյանը, որը Կատարողը պետք է ներկայացնի Պատվիրատուին այդ առաջադրանքով նախատեսված շինարարական աշխատանքների ավարտական ակտի ստորագրումից հետո, 5 օրվա ընթացքում: Ծրագրի շինարարության ընթացքում, որպես ընթացիք հաշվետվություն, յուրաքանչյուր կատարողականի հետ Կատարողը Պատվիրատուին պետք է ներկայացնի հեղինակային հսկողության մատյանը, որտեղ պետք է արտացոլված լինեն հաշվետու ժամանակահատվածում իր կողմից կատարված այցելությունները, աշխատանքները և այցելություններին մասնակցած մասնագետները:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ԿԱՏԱՐՈՂ
Հայաստանի տարածքային զարգացման հիմնադրամ	**«Արամե» ՍՊԸ**
Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Կ.Ուլնեցու 31	Հասցեն՝ ՀՀ, ք. Երևան,
ՀՎՀՀ՝00846441	Ադոնց 6/169
Չափաբաժին 1 Հ/Հ՝ 900011056570	ՀՎՀՀ՝ 08270782
Չափաբաժին 2 Հ/Հ՝ 900011057313	
Չափաբաժին 3 Հ/Հ՝ 900011057362	Հ/Հ՝ 163308045760
Չափաբաժին 4 Հ/Հ՝ 900011057446	
Չափաբաժին 5 Հ/Հ՝ 900011057511	
Չափաբաժին 6 Հ/Հ՝ 900011057552	Բանկ՝ Հայէկոնոմբանկ
Չափաբաժին 7 Հ/Հ՝ 900011057560	
Չափաբաժին 8 Հ/Հ՝ 900011058436	
Չափաբաժին 9 Հ/Հ՝ 900011058469	Տնօրեն՝ Ա.Սարգսյան
Կենտրոնական գանձապետարան	
Գործադիր տնօրեն	
Ս. Բաղինյան	
______________ /ստորագրություն/	______________ /ստորագրություն/
Կ.Տ	Կ.Տ